


第 289 回 [都市懇サロン] のお知らせ

	CPD単位	申請中
	認定番号	申請中

都市懇サロンは、都市計画コンサルタント協会の会員の皆様などの勉強及び交流の場として平成7年10月から開催しております。時流にあったテーマや興味ある問題を取りいれながら、各分野でご活躍されている方にお話していただく気軽に参加できる場です。

会員以外の方も受け入れておりますので、ご希望の方は当協会ホームページ（下記 URL ご参照）からお申し込み下さい。また、それぞれの継続教育にもご活用下さい。

テーマ：令和6年度 都市計画実務発表会 受賞業務について

『多様化するまちづくりの課題に対応した新たな都市づくり』をテーマに開催されました令和6年度都市計画実務発表会において受賞業務として表彰された下記の2件について、発表者から詳細に説明していただきます。

① 「不動産ビッグデータを活用した、空き家特定業務」

発表者：SOMPO インスティテュート・プラス株式会社 主任研究員 宮本 万理子 氏
TRUSTART 株式会社 山本 浩司 氏

本稿では、浜松市を対象に相続登記情報から将来的に空き家になる可能性が高い空き家予備群を特定し、空き家対応・予防対策コストを推計しています。浜松市が請け負う空き家の対応・予防対策コストは、最も高くなるシナリオでは、10年目には累積3億円超かかると推計されました。空き家予備群のうち、特に相続人が遠方に居住している場合や、複数人が共有している物件は、所有者が分からなくなる前に、早期に所有者を特定することが必要です。また、交通アクセスが良い地域は、空き家の改修・売却が望める一方で、交通アクセスが悪い地域は、公的補助金や民間金融機関の空き家ローン等を活用することで、積極的に解体が必要になるでしょう。

本稿の推計結果は、自治体の空き家対応策のための庁内予算申請のための参考値として利用されることや、具体的な空き家予防対策を策定するためのツールとして事業化されることを想定しています。

【発表者プロフィール】

○宮本 万理子 氏

東京大学大学院 新領域創成科学研究科 博士課程修了。同大学院 特任研究員／神戸芸術工科大学 デザイン学部 環境デザイン学科 助教／建設系コンサルタントを経て現職。専門は都市政策、国土交通政策、地方創生。

○山本 浩司 氏

TRUSTART 株式会社において、不動産の動向を把握し、不動産や金融、インフラ事業者の意思決定を支援するための不動産ビッグデータの分析業務に従事。

② 「3D都市モデルを活用したエリアマネジメント活動の運営の高度化に向けて」

発表者：復建調査設計株式会社 九州支社総合計画課 課長 天野 佑介 氏
アジア航測株式会社 新規事業創造本部 ビジネス開発部 UDX プロジェクト室
室長 守屋 三登志 氏

広島駅は近年、駅ビルを含む駅周辺の再開発が急速に進んでいます。持続可能で活力ある地域を形成するため、民間主導のまちづくり活動であるエリアマネジメント(以下、エリマネという)が重要であり、地域の安心・安全・快適な環境づくりや、地域の価値向上を目的として駅周辺で2団体が活動しており、地域が変わりつつあります。

エリマネ活動を持続的に運営するためには、活動の認知度向上、収益事業による運営資金の確保、活動に参画する企業や個人のモチベーション向上などが課題となっています。

本業務では、エリマネ団体が地域イベントの開催や清掃活動、災害時の帰宅困難者支援等を行う際の課題に対する解決策の高度化を図るため、3D都市モデルをベースに、地域イベント情報やバリアフリー情報、災害リスク情報等の様々な地域情報を集約、ダッシュボードと連携することでエリマネ業務の効率化、広報の活性化、活動のさらなる充実を目指す地域情報プラットフォームを構築しました。

エリマネ団体や地域住民等を対象にイベント等を通じて実証実験を行い、様々な情報が一元化され、かつ定量的データが視覚的に整理されていて分かりやすいなど、多くのエリマネ会員から高い評価を得ました。

【発表者プロフィール】

○天野 佑介 氏

2004年より復建調査設計(株)に入社。主に国土計画、都市計画などに従事。その後2020年より3D都市モデルのユースケース検討業務に従事し、交通計画・道路計画も含めて、計画系業務全般に携わる。

○守屋 三登志 氏

2009年よりアジア航測(株)に入社。主に固定資産、都市計画などの行政支援サービスの業務に従事。その後2020年よりPLATEAU関連事業の企画提案、モデル整備、ユースケース開発に携わる。

■日 時：令和7年4月8日(火) 18：00から20：00頃／Webセミナー（Zoom利用）

■参加費：会員・公共団体：¥1,200-（内消費税¥109-） 一般：¥1,500-（内消費税¥136-）

■お申込期限：令和7年4月2日(水)まで

※お申し込みは、下記のURLから直接お申し込みください。

<https://www.toshicon.or.jp/seminar-2-2>

都市懇サロンの表中第289回の〔参加申し込み〕のボタンをクリックしてください。

■お支払方法／銀行振込とクレジットカード払いが可能です。銀行振込の場合の手数料はご負担願います。

○クレジットカード払いの場合／お申込みにご続いてお支払い手続きが可能です。

○銀行振込の場合／4月2日(水)までにお振込みください。

（内部手続きなどにより間に合わない場合は下記の間合せ先にご連絡ください。）

お振込先などは、申込確認メールに記載しております。

○お申込み後、参加をキャンセルされたい場合には、4月2日(水)までに下記間合せ先にメールにてご連絡ください。折返し、確認の連絡を差し上げます。なお、キャンセル期限を過ぎてからのキャンセルは受け付けません。ご参加されなくてもお振込等されました参加費は返金しません。

■間合せ：一般社団法人 都市計画コンサルタント協会 事務局：中島・田村 まで

TEL 03-3261-6058 / Eメール info@toshicon.or.jp